

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Gyógyfürdői Zrt. (a továbbiakban: Megrendelő)

székhely:	1034 Budapest, Szőlő u. 38.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-44
képviseli:	Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató

másrészről a

Budapesti Építőművészeti Műhely Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Vállalkozó)

székhely:	1073 Budapest, Erzsébet krt. 17. 1. em. 4.
cégjegyzékszám:	01-09-733330
adószám:	13400802-2-42
képviseli:	Dévényi Tamás ügyvezető

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő a szerződés tárgyára vonatkozóan közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amely becsült értékének meghatározásához szükséges az épület előzetes felmérése. Vállalkozó a tervezésre vonatkozóan kizárólagos szerzői jogokkal rendelkezik, mely nem teszi lehetővé, hogy az előzetes felmérés, valamint a tervezői munkákra vonatkozó feladat más piaci szereplőtől kerüljön beszerzésre.

A Vállalkozó által adott, felmérésre vonatkozó árajánlat a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

1. A Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában álló Rác Fürdő (1013 Budapest, Hadnagy u. 8-10., a továbbiakban: Fürdő) állapotfelmérési munkáit és állapotfelmérési tervének elkészítését az 1. számú mellékletben részletezettek szerint.

1.3. Teljesítési határidő:

A felmérés elvégzésének határideje: **2022. május 31.**

2. A Vállalkozó kötelezettségei

2.1. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely jelen Szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges megfelelő gyakorlattal rendelkezik, ilyen tevékenység végzésére jogosult.



2.4. A Vállalkozó által a szerződés keretében készítendő dokumentumok tartalmi és formai követelményei: A dokumentumokat és a felmérések adatait a Vállalkozó 2 (kettő) papír alapú és 1 (egy) elektronikus példányban (dwg, pdf, doc) köteles átadni a Megrendelőnek.

2.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező dokumentumokat a hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak megfelelően készíti el.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. Megrendelő vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges, rendelkezésére álló információt és a mellékletek szerinti adatokat megfelelő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, továbbá a Szerződés teljesítéséhez minden szükséges segítséget megad. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező helyiségekbe történő bejutást előre egyeztetett időpontban köteles biztosítani.

3.2. Amennyiben a dokumentáció készítéséhez további adatszolgáltatás vagy közbelső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli tájékoztatásától számított 3 munkanapon belül köteles azokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.

3.3. Megrendelő a munkát, az iratok elkészítésének fázisát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles rendelkezésre állni, és az addig elkészült iratrészeket bemutatni.

4. Vállalkozási díj

4.1. A Megrendelő a jelen szerződésben foglalt feladatok maradéktalan elvégzése esetén **nettó 49.944.000 + ÁFA, azaz negyvenkilencmillió kilencszáznegyvennégyezer forint + ÁFA vállalkozási díjat** fizet a Vállalkozó részére. A felek kijelentik, hogy a vállalkozási díj tartalmaz minden költséget, azon túl a Vállalkozó többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4.2. A Vállalkozó a számláját kizárólag a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani, melyet megrendelő képviselőjének öt munkanapon belül kell kiállítania. A Megrendelő eredeti teljesítési igazolása a számla kötelező melléklete. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Haraszi Imre – műszaki igazgató. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés során átadott dokumentációkkal kapcsolatban az átadást követő 5 munkanapon belül nem emel kifogást, úgy a Felek a teljesítésigazolást megadottnak tekintik.

4.3. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalást a számla kézhezvételét követően, a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 15 naptári napon belül, Vállalkozó számláján szereplő bankszámlára teljesíti.

4.4. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékben.

5. Felelősségi szabályok

5.1. Vállalkozó megtérít minden kárt, költséget, kiadást, melyek a Megrendelőt érik bármely kötelezettsége megszegése esetén, a Megrendelő erre irányuló írásbeli felhívásának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.

5.2. A dokumentumok hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a hibás teljesítés miatt jogok gyakorolhatók (szavatosság). A Vállalkozó jogszavatossággal

tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza. A Vállalkozó hibájából keletkező károkért a Vállalkozó felelős, közvetlen kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha a kárt alvállalkozója okozta.

5.3. Amennyiben a Megrendelőnél a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban kártérítési igényei lépnek fel, Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul teljes körűen mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére, Megrendelő által ismételt fenntartott célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítás eredménye.

6. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1. A Vállalkozónak a teljesítését jelen szerződés és a hatályos jogszabályok szerint kell végeznie.

6.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbér,
- meghiúsulási kötbér,
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni,
- a Vállalkozó mulasztása vagy nem teljesítése miatti szerződés megszüntetés (elállás vagy felmondás).

6.3. Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza vagy késlelteti a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról (akadályközlés). Az akadályközlés elmulasztása esetén a Vállalkozó utólag semmilyen jogcímen nem mentesülhet a 6.2. pontban írt jogkövetkezmények alól.

7. A szerződés megerősítése

7.1. Késedelmi kötbér: Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező dokumentumok határidőre történő elkészítéséhez kiemelt érdeke fűződik, erre tekintettel a Vállalkozó késedelme esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke 100.000 Ft/naptári nap, de maximum 1.500.000 Ft.

Amennyiben a késedelem a 15 naptári napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a 7.2. pontban rögzített meghiúsulási kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

7.2. A teljesítés elmaradása esetére a Felek 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegű meghiúsulási kötbért kötnek ki.

8. Alvállalkozók

8.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe.

8.2. A Vállalkozó a jogszerűen bevont alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el, jogszerűtlenül bevont alvállalkozó esetén pedig felelős mindazokért a károkért is, amelyek enélkül nélkül nem következtek volna be.

9. Vitás kérdések rendezése

A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a Felek a jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a *polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* szerint meghatározott bíróság illetékességének.

10. A Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen Szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a teljesítés egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- Megrendelő engedélye nélkül más Vállalkozó bevonása a teljesítésbe,
- A Vállalkozónak felróható, 30 napot meghaladó késedelmes teljesítés.

Megrendelő részéről:

- 30 naptári napon túli fizetési késedelem,
- együttműködési kötelezettség súlyos és/vagy ismételt megszegése.

11. Kapcsolattartás

11.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott, alábbi személyek jogosultak.

Megrendelő részéről:

Név: Haraszi Imre
Telefon: +36 20 460 8258
Email: haraszi.imre@budapestspas.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Dévényi Tamás
Telefon: +36 20 934 6716
Email: ez@budapestimuhely.hu

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyes adatait a szerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg.

A szerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a szerződés teljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik.

Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges adatkezelési incidenst a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.

11.2. Valamennyi értesítést akkor lehet teljesítettnek, illetve a címzetthez megérkezettnek tekinteni, ha azt személyesen, telefaxon vagy e-mail útján a fent megjelölt személyek részére a másik fél eljuttatta, és az átvételt a címzett visszaigazolta.

A postai úton (a hivatalos székhelyre) ajánlott küldeményként történő feladás esetén a küldeményt az átvételtől függetlenül a feladás napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely elérhetőségük megváltozik, a változást követő 3 munkanapon belül kötelesek a másik felet új elérhetőségükről írásban tájékoztatni.

12. Szerzői jogok

12.1. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

12.2. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez a Megrendelő az alkotás átdolgozására, átdolgoztatására.

12.3. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, amely magában foglalja a törvény 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint a 47. § szerinti a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozási díj tartalmazza. A felhasználási jog a jelen szerződés teljeskörű pénzügyi lezárását követően kerül átruházásra.

12.4. A 12.1. – 12.3. pontokban leírt, szerzői joggal kapcsolatos feltételek nem vonatkoznak a Vállalkozót a módosított építési engedély és kiviteli terv alapján megillető személyhez fűződő jogokra, illetve vagyoni értékű jogaira, azaz a tervek átdolgozására, továbbtervezésére, módosítására vonatkozó jogosultságra.

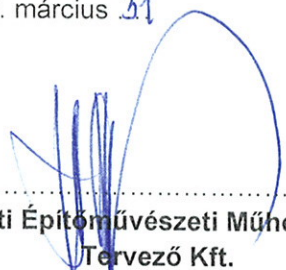
13. Záró rendelkezések

13.1. Jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és az 1. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséig tart.

13.2. Jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

A jelen Vállalkozási Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. március 31


.....
Budapesti Építőművészeti Műhely
Tervező Kft.
Dévényi Tamás ügyvezető
Vállalkozó



.....
Budapest Gyógyfürdői Zrt.
Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató
Megrendelő

Mellékletek:

1. Árajánlat